

# Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Организатор аукциона (уполномоченный орган) – администрация Бережновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области.
2. Аукцион проводится на основании: **постановления** администрации Бережновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области от 23.03.2022 г. № 68.
3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> через электронную торговую площадку – ООО «РТС- тендер» (далее - УТП, электронная площадка).

Дата проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка : «27» апреля 2022 г. в 10 час. 00 мин.

*Порядок регистрации на электронной площадке:*

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в электронной форме оператором электронной площадки (далее - оператор) на ООО «РТС-тендер» (далее - УТП, электронная площадка)

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://www.rts-tender.ru/>

Для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка необходимо пройти процедуру регистрации пользователя на УТП и в ТС в качестве претендента/участника в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги. Инструкции по регистрации и работе в ТС с ролью «Претендент (Участник)» размещены на сайте РТС-тендер по адресу: <https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf>

Все документы и сведения, связанные с получением регистрации на УТП и проведением аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, размещаются ими на УТП в форме электронных документов. Документооборот между претендентами, участниками, оператором, арендодателем осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Получить сертификат электронной подписи можно в авторизованных удостоверяющих центрах.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации, связанной с проведение тор .

4. Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1:**

Право аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером: 34:18:010004:146, площадью 2008666 кв. м.,

относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения,

имеющего вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Права на земельный участок зарегистрированы. Ограничения прав отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 66848,40 (Шестьдесят шесть тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 40 коп.

Шаг аукциона: 2005,45 (две тысячи пять) рублей 45 коп.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 13369,68 (тринадцать тысяч триста шестьдесят девять) рубль 68 коп

**ЛОТ № 2:**

Право аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:18:010004:150, площадью 2655000 кв. м.,

относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения,

имеющего вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства,

Права на земельный участок зарегистрированы.

Ограничения прав отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 88358,40 (восемьдесят восемь тысяч триста пятьдесят восемь ) рублей 40 коп.

Шаг аукциона: 2650,75 (две тысячи шестьсот пятьдесят) рубль 75 коп.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 17671,68 (семнадцать тысяч шестьсот семьдесят один) рубля 68 коп

### **ЛОТ № 3:**

Право аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:18:010004:151, площадью 15075424 кв. м.,

относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения,

имеющего вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства,

Права на земельный участок зарегистрированы.

Ограничения прав отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 501710,11 (пятьсот одна тысяча семьсот десять) рубль 11 коп.

Шаг аукциона: 15051,30 (пятнадцать тысяч пятьдесят один ) рубль 30 коп.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 100342,02 (сто тысяч триста сорок два) руб. 02 коп

#### *5. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:*

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов.

Форма заявки опубликована на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте организатора торгов. Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:

25.03.2022 с 10 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:

22.04.2022 до 17 час. 00 мин.

Место подачи заявок: электронная торговая площадка – ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет.

#### *Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:*

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены аренды земельного участка.

Задаток служит для обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению по итогам проведения торгов.

Размер задатков :

ЛОТ №1 – 13369-68 (тринадцать тысяч триста шестьдесят девять) рубль 68 коп

ЛОТ №2- 17671-68 (семнадцать тысяч шестьсот семьдесят один) рубля 68 коп

ЛОТ №3 - 100342-02 (сто тысяч триста сорок два ) рубля 02 коп

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки Получатель ООО «РТС-тендер»

**Наименование банка** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  
**Расчетный счёт** 40702810512030016362

**Корр. счёт** 30101810445250000360

**БИК** 044525360

**ИНН** 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.

**Обратите внимание на следующее:**

**Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.**

**Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).**

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details> и в личном кабинете участника.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Срок и порядок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

участникам, за исключением победителя, - в течение 3 календарных дней с даты подведения итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ;

претендентам, не допущенным к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка засчитывается в счет оплаты арендной платы и подлежит перечислению в бюджет администрации Бережновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области в течение 10 календарных дней со

дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6. По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

7. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона в электронной форме

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.