

АДМИНИСТРАЦИЯ
Бережновского сельского поселения
Николаевского муниципального района
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» марта 2022 г

№ 68

О проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Бережновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации провести аукцион на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения,

Лот №1 расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, на территории Бережновского сельского поселения, с. Бережновка. Участок находится примерно в 14,0 км , от ориентира по направлению на юго - восток от с. Бережновка. Кадастровый номер земельного участка 34:18:010004:146, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Лот №2 расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, на территории Бережновского сельского поселения, с. Бережновка. Участок находится примерно в 13,0 км , от ориентира по направлению на юго - восток от с. Бережновка. Кадастровый номер земельного участка 34:18:010004:150, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Лот №3 расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, на территории Бережновского сельского поселения, с. Бережновка. Участок находится примерно в 8,2 км , от ориентира по направлению на юго - восток от с. Бережновка. Кадастровый номер земельного участка 34:18:010004:151, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

2. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на право заключения договора аренды земельного участка установить на основании Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденного постановлением администрации от 09.01.2017 г. № 2, для Лота №1 в размере 66848,40 рублей, для Лота №2 в размере 88358,40 рублей, для Лота №3 в размере 501710,11 рублей. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

3. Установить:

3.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в электронной форме оператором электронной площадки (далее - оператор) на ООО «РТС-

тендер» (далее - УТП, электронная площадка). Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://www.rts-tender.ru/>

3.2. Дата и время проведения аукциона на заключение договора аренды «27» апреля 2022 г. в 10 час. 00 мин.

3.3. Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 25.03.2022г. 10.00 до 22.04.2022 17.00
Место подачи заявок: электронная торговая площадка – ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет.

3.4. Размер и порядок:

внесения претендентом задатка: задаток составляет 20%, вносится на реквизиты:
ЛОТ № 1 – 13369,68 рублей; ЛОТ № 2 – 17671,68 рублей; ЛОТ № 3 – 100342,02 рублей;
Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки Получатель ООО «РТС-тендер». Задаток служит для обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению по итогам проведения торгов.

3.5. Порядок возврата задатков:

участникам аукциона в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона - в течение 3 дней со дня принятия такого решения;

заявителю в случае поступления уведомления об отзыве заявки - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

3.6. «Шаг аукциона» - 3%.

ЛОТ № 1 – 2005-45 (Две тысячи пять рублей) 45 коп.

ЛОТ № 2 – 2650-75 (Две тысячи шестьсот пятьдесят рублей) 75 коп.

ЛОТ № 3 – 15051-30 (Пятнадцать тысяч пятьдесят один рубль) 30 коп.

3.7. Порядок проведения аукциона оглашается аукционистом участникам аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона.

4. Разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на сайте администрации Бережновского сельского поселения извещение о проведении торгов.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бережновского
сельского поселения

И.А. Сидоренко