

АДМИНИСТРАЦИЯ
Бережновского сельского поселения
Николаевского муниципального района
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» августа 2023 г

№ 72

О проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения в электронной форме.

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Бережновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации провести аукцион на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения в электронной форме,

ЛОТ №1 расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, на территории Бережновского сельского поселения, с. Бережновка. Участок находится примерно в 13,6 км , от ориентира по направлению на восток от с. Бережновка. Кадастровый номер земельного участка 34:18:010004:337, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

2. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на право заключения договора аренды земельного участка установить на основании Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденного постановлением администрации от 09.01.2017 г. № 2:

- **ЛОТ №1** в размере **129 872,58** (сто двадцать девять тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 58 коп. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

3. Установить:

3.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в электронной форме оператором электронной площадки (далее - оператор) на ООО «РТС-тендер» (далее - УТП, электронная площадка). Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://www.rts-tender.ru/>

3.2. Дата и время проведения аукциона на заключение договора аренды «07» сентября 2023 г. в 10 час. 00 мин.

3.3. Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 07.08.2023г. 10.00 до 01.09.2023г. 17.00
Место подачи заявок: электронная торговая площадка – ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет.

3.4. Размер и порядок:

внесения претендентом задатка: задаток составляет 20%, вносится на реквизиты:

- **ЛОТ №1 – 25974,52** (двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 52 коп.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки Получатель ООО «РТС-тендер». Задаток служит для обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению по итогам проведения торгов.

3.5. Порядок возврата задатков:

участникам аукциона в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона - в течение 3 дней со дня принятия такого решения;

заявителю в случае поступления уведомления об отзыве заявки - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

3.6. «Шаг аукциона» - 3%.

ЛОТ № 1 – 3896,18 (три тысячи восемьсот девяносто шесть) рублей 18 коп.

3.7. Порядок проведения аукциона оглашается аукционистом участникам аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона.

4. Разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на сайте администрации Бережновского сельского поселения извещение о проведении торгов.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бережновского
сельского поселения

И.А. Сидоренко

Приложение №1
к постановлению
администрации Бережновского
сельского поселения
Николаевского
муниципального района
Волгоградской области
от «02» августа 2023 г. № 72

Администрация Бережновского
сельского поселения
Николаевского муниципального района
Волгоградской области

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме, размещенным на сайте

Заявитель

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес для направления корреспонденции:

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес для направления корреспонденции:

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от , №

Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес для направления корреспонденции:

Контактный телефон:

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

согласен (согласна) участвовать в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме с кадастровым № _____, площадью _____, местоположение _____ для _____, в соответствии с предложениями, которые будут поданы при проведении аукциона.

Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме, а также Регламенте и Инструкциях.

В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Аукционной документацией о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды.

Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о имуществе, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием имущества **и не имеет претензий к ним**.

Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении и Аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.